

Wir stehen für unabhängige und kompetente Planung und Beratung

Unser Ingenieur- und Sachverständigenbüro ist rund um das Thema Planen, Bauen und Energiesparen bundesweit für Privat- und Gewerbekunden tätig.

Wir sind Ihr zuverlässiger Partner im Bereich nachhaltiges und energieeffizientes Bauen. Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Beratungs- und Planungsdienstleistungen, die nicht nur Ihre Bauprojekte effizient und kostensparend realisieren, sondern auch umweltfreundlich und zukunftssicher gestalten. Unser Fokus liegt auf innovativen Lösungen, die sowohl den ökologischen Fußabdruck minimieren als auch den finanziellen Aufwand langfristig senken.

Mit jahrelanger Erfahrung und einem engagierten Team aus Experten bieten wir Ihnen umfassende Unterstützung – von der ersten Idee über die Planung bis hin zur Umsetzung Ihrer Projekte und Bauvorhaben.

Warum **EnBau Consulting**?

Erfahrung: Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung im Bereich des energieeffizienten Bauens kennen wir die besten Lösungen für jedes Bauprojekt.

Expertise: Unser Team besteht aus Fachleuten mit umfangreichem Wissen in Architektur, Ingenieurwesen und nachhaltigem Bauen.

Innovative Lösungen: Wir setzen auf die neuesten Technologien und Trends, um Ihre Projekte sowohl ökologisch als auch ökonomisch zu optimieren.

Individuelle Beratung: Jedes Projekt ist einzigartig. Daher bieten wir maßgeschneiderte Beratung, die genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.

Informationen zu unserem Angebot

Fragen Sie uns einfach, wenn Sie sich über folgende Themen informieren möchten:

- › Geförderte Energieberatung (Wohn- und Nichtwohngebäude, sowie Denkmäler und erhaltenswerte Bausubstanz)
- › Energieausweise
- › Fördermittel- Auskunft und Beantragung von Fördergeldern
- › Thermografie und Luftdichtheitsmessung
- › Fachplanung für Solar und Photovoltaik
- › Lüftungskonzept, Hydraulischer Abgleich und Heizlastberechnung
- › Baubegleitung für Neubau und Bestand
- › Nachhaltigkeitskoordination (z.B. KFN)
- › Sachverständigenwesen für Bauschäden
- › Immobilienwertermittlung
- › Bau- und Projektleitung für den Hoch- und Ingenieurbau

Auskunft zu
6.000 Förderprogrammen
unter www.baugut8er.de

ENBAU
CONSULTING

EnBau Consulting e.K.
Schifferstadter Str. 61
68219 Mannheim
Telefon: 0621 – 3368715
E-Mail: info@enbau.de
Internet: www.enbau.de

ENBAU
CONSULTING

Unsere Expertise nutzen

So können Sie z.B. bis zu 70 %
Energiekosten sparen

Zuschüsse sichern

Förderungen durch Bund
und Kommunen

Januar 2025, Foto: istock, EnBau



-5.3

Energieeffizienzberatung – was sie leistet, was sie kostet, was sie bringt

Die Energiepreise steigen kontinuierlich an. Es ist deshalb wichtig Energiesparmaßnahmen rechtzeitig zu ergreifen. Doch welche? Die Antwort gibt Ihnen eine ganzheitliche Energieberatung zu Ihrem (Wohn-) Gebäude. Die Kosten für die Energieberatung werden staatlich bezuschusst, sofern Ihr Gebäude in Deutschland steht, der Bauantrag mindestens 10 Jahre zurückliegt und das Gebäude überwiegend dem Wohnen dient.

Bei einer Energieberatung wird Ihr Haus genau unter die Lupe genommen und ein Sanierungsfahrplan für einzelne energieeffiziente Maßnahmen oder ein Sanierungskonzept für eine Sanierung in einem Zug zu einem KfW-Effizienzhaus aufgestellt. Die vorgeschlagenen Maßnahmen werden abschließend in einem anbieterneutralen Bericht mit folgenden Inhalten zusammengefasst und Ihnen in einem persönlichen Gespräch erläutert:

- › Energetischer Ist-Zustand von Gebäude und Heizungsanlage + Anlagentechnik
- › Energetische Schwachstellen
- › Konkrete Vorschläge für Energiesparmaßnahmen
- › Darstellung der Einsparpotenziale inklusive Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- › Beschreibung für eine Gesamtanierung zum förderfähigen KfW-Effizienzhaus
- › Empfehlungen zum Investitionszeitpunkt
- › Möglichkeit zum Einsatz erneuerbarer Energien
- › Auskunft über alle aktuell von Ihnen nutzbaren Förderprogrammen

Das Ergebnis erhalten Sie als Bericht oder „individuellen Sanierungsfahrplan“. Die Kosten einer Beratung variieren in Abhängigkeit der Gebäudegröße, -form und der Region.

Staatliche Zuschüsse

- › 650 Euro für Ein- und Zweifamilienhäuser,
- › 850 Euro für Wohngebäude ab drei Wohneinheiten und
- › 250 Euro bei Wohnungseigentümersammlungen.

Heizlastberechnung

Die Heizlastberechnung ist eine wesentliche Methode in der Heizungsplanung, die den Wärmebedarf eines Gebäudes ermittelt, um die passende Heizleistung für die Heizungsanlage zu bestimmen. Sie stellt sicher, dass das Gebäude auch bei extremen Außentemperaturen ausreichend beheizt werden kann, ohne unnötig viel Energie zu verbrauchen.

Bedeutung der Heizlastberechnung:

Optimierung des Heizsystems: Eine exakte Heizlastberechnung hilft dabei, die richtige Größe und Art der Heizungsanlage zu wählen – sei es eine Fußbodenheizung, Heizkörper oder eine Wärmepumpe.

Energieeffizienz: Durch die Vermeidung von Überdimensionierungen wird der Energieverbrauch gesenkt, da eine zu große Heizungsanlage unnötig viel Energie verbrauchen würde, während eine zu kleine Heizungsanlage nicht ausreicht, um das Gebäude ausreichend zu heizen.

Komfort: Die Heizlastberechnung sorgt für eine gleichmäßige und zuverlässige Wärmeversorgung in allen Bereichen des Gebäudes.

Zusammengefasst stellt die Heizlastberechnung sicher, dass die Heizungsanlage genau an die Anforderungen des Gebäudes angepasst ist, was sowohl den Komfort als auch die Energieeffizienz vereint.

Thermografie-Aufnahme oder Luftdichtheitsmessung

Eine Thermografie-Aufnahme oder eine Luftdichtheitsmessung macht energetische Schwachstellen an der Gebäudehülle sichtbar. Der Preis variiert je nach Detailgrad und Gebäudetyp.

Baubegleitung

Wird die Baubegleitung durch einen Energieberater durchgeführt, gibt es einen Zuschuss über max. 5.000 Euro aus der Höchstfördersumme bei Wohnhäusern (10.000 Euro).

Förderprogramme – am Geld soll es nicht scheitern

Bundesweit gibt es eine Vielzahl von Förderprogrammen für Modernisierungsmaßnahmen.

Verbesserung der Gebäudehülle (z. B. Dämmung oder Fenstertausch), Heizungs- und Gebäudetechnik, Integration von erneuerbaren Energien oder Smart-Home-Anwendungen. Eine Vielzahl von Sanierungsmaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind über die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) förderfähig. Je nach Wunsch und finanziellen Möglichkeiten sanieren Sie mit mehreren Maßnahmenpaketen oder in einem Zug mit Zuschüssen oder zinsgünstigen Darlehen über das BAFA und/oder die KfW.

Weiterhin bieten viele Bundesländer, Kommunen und Energieversorger attraktive Förderprogramme. Das Angebot an nutzbaren Geldern ist bei rund 6.000 Förderprogrammen sehr groß und damit auch unübersichtlich.

Wir unterstützen Sie bei der richtigen Auswahl der Zuschüsse oder Kredite und erstellen Ihnen die hierfür notwendigen Nachweise.

Auskunft zu
6.000 Förderprogrammen
unter www.baugut8er.de



Ihre Experten für nachhaltiges Bauen und energiesparende Lösungen